



# L'ECHO de l'Interco'

Journal  
de la Communauté  
de Communes du Sammiellois

## UN BUDGET MAITRISÉ ET TRANSPARENT

Une nouvelle année budgétaire débute pour notre structure.

Une gestion rigoureuse des investissements et la maîtrise des charges de fonctionnement nous permettent **encore aujourd'hui** de faire face aux efforts imposés par l'Etat à travers les baisses de dotations. La fiscalité sera donc **stable** pour cette année **2017**.

“ D'importantes opérations, portées, financées et réalisées par notre Codecom ont vu le jour en 2016 : la réhabilitation de l'école intercommunale de la Halle, les Structures Petite Enfance, la Maison de Santé de Saint-Mihiel et son antenne de Lacroix-sur-Meuse,...

D'autres projets sont à l'étude et débiteront en 2017 : les travaux de voirie 2017 (ce ne sont pas moins de 600 000 € injectés tous les ans pour essayer de maintenir une voirie intercommunale en bon état !), une nouvelle Opération d'Amélioration de l'Habitat (OPAH), principalement axée sur la rénovation énergétique, l'accès aux Personnes à Mobilité Réduite dans les écoles du territoire, l'acquisition de classes mobiles, l'acquisition et l'aménagement du bâtiment ex-PIERSON (dont vous trouverez quelques informations ci-dessous),... pour ne citer que les plus importantes !

Ces projets et nouveaux équipements vont contribuer au renforcement et à l'attractivité de notre territoire et répondre aux besoins et/ou attentes de la population.

Bonne lecture !

Salutations intercommunales

Régis MESOT, Président de la Codecom du Sammiellois

Le budget de la Codecom est consultable sur internet : [www.cc-sammiellois.fr](http://www.cc-sammiellois.fr)

## LA CODECOM S'INVESTIT POUR LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Depuis la mise en liquidation de la dernière entreprise en activité, le site installé route de Bar le Duc à Chauvencourt d'une emprise foncière d'un peu plus de 63 900 m<sup>2</sup> pour environ 14 100 m<sup>2</sup> de bâtiment, était toujours à la recherche d'acquéreur.

La Codecom, sollicitée à plusieurs reprises par des entreprises artisanales à la recherche de bâtiments vacants et désireuses de s'installer sur le site, a souhaité **s'investir dans un projet de création de pôle d'activités économiques** en y aménageant des cellules d'activités en vue de les mettre à la disposition d'artisans intéressés.

Par délibération prise le 15 novembre 2016 et après confirmation par le Service de France Domaines du prix d'achat proposé par la Codecom, l'offre faite à hauteur de 200 000 € par la collectivité a été entérinée par ordonnance du Tribunal de Commerce le 26 décembre dernier.

Depuis lors, la Codecom a entamé des études de conception et réalisation afin d'engager des travaux de réhabilitation et d'aménagement visant à accueillir les futures entreprises dans des conditions de travail optimales.



# UN DÉBUT D'ACTIVITÉ ANIMÉ DANS LES STRUCTURES PETITE ENFANCE

Les Trésors de Neptune



Fabrication de masques de carnaval



Activité transvasements



Venue de St Nicolas

## A ne pas manquer !

Portes ouvertes aux Trésors de Neptune **le vendredi 7 juillet 2017 de 16h à 19h.**

Venez découvrir l'univers des tout-petits et visiter nos locaux !

### Contact :

**Les Trésors de Neptune**  
37 rue du Général de Gaulle  
55300 LACROIX-SUR-MEUSE  
Tél. : 03.72.61.02.86



Les Lutins des Prunus

N'hésitez pas à contacter Mme ZASEMPA Lauriane,  
directrice des crèches, pour tout renseignement et inscription.

### Contact :

**Les Lutins des Prunus**  
59 bis rue du Docteur Vuillaume  
55300 SAINT-MIHIEL  
Tél. : 03.72.61.02.84

Structures Petite Enfance gérées par



piscine à balles



Jeux extérieurs

# DISPOSITIF « PLUS DE MAÎTRES QUE DE CLASSES » A LA HALLE

Ce dispositif repose sur l'affectation dans une école d'un maître supplémentaire.

Il s'agit de mieux répondre aux difficultés rencontrées par les élèves et de les aider à effectuer leurs apprentissages fondamentaux, indispensables à une scolarité réussie.

L'école intercommunale de la Halle de Saint-Mihiel a été sélectionnée afin de pouvoir bénéficier de ce dispositif dès la rentrée de septembre 2017.

**Une bonne nouvelle qui accompagne les efforts portés par la Codecom du Sammiellois à travers sa compétence scolaire.**

## Le Groupe scolaire de La Halle en images...



Classe de primaire



Classe de maternelle



Une école spacieuse et lumineuse où les enfants peuvent apprendre dans des conditions idéales !

# L'ÉCOLE DU PONT DES ARTS EN TRAVAUX

Les travaux d'extension et de restructuration du Groupe scolaire du Pont des Arts à Sampigny ont commencé courant avril.

A travers sa compétence scolaire, la Codecom participe à cette opération conjointement au Syndicat Mixte Scolaire (SMS) de Sampigny.

**Coût de l'opération :** 920 352 € HT

**Financement à 80 % :** DETR, GIP, Région Grand Est

## Les travaux :

- Remplacement de la toiture,
- La coursive actuelle sera fermée et isolée par du double vitrage,
- Installation d'ampoules LED dans tout l'établissement,
- Installation d'une alarme anti-intrusion,
- Toutes les salles seront équipées « Internet »,
- Chauffage par 2 pompes à chaleur et relevage fuel,
- Construction d'une salle de classe au 1er étage,
- Création de 2 bureaux et d'une bibliothèque au rez-de-chaussée,
- Dans le préau actuel : remplacement des toilettes,
- Création d'une cantine et son office,
- Construction d'un préau devant la cantine,
- Une entrée centrale, dans le mur d'enceinte, sera créée avec gâche électrique et visiophone et 2 cheminements dont un pour PMR partiront de cette entrée unique pour rejoindre les 2 entrées actuelles.
- Aile sud : construction d'une salle de classe au premier étage et d'une tisanière, d'une salle NAP/garderie et de sanitaires au rez-de-chaussée.



DETR

Les travaux devraient être terminés pour la fin de l'année.

# MAISON DE SANTÉ : OUVERTURE DE L'ANTENNE À LACROIX-SUR-MEUSE

Les 10 derniers mois écoulés ont été productifs et ont permis aux entreprises de terminer les travaux de l'antenne de la Maison de Santé Pluridisciplinaire afin d'ouvrir en avril.

Ainsi, les différents cabinets de consultations sont désormais ouverts aux usagers : médecin généraliste, kinésithérapeute et infirmière peuvent recevoir leur patientèle dans des locaux neufs et spacieux.

Ce nouvel espace de travail partagé permet aux praticiens d'exercer dans des conditions attractives rompant l'isolement de leurs professions respectives, d'assurer une continuité et une permanence de soins de proximité et d'échanger sur les dossiers de leurs patients si besoin.

La pharmacie, située au rez-de-chaussée, est également installée dans un nouvel espace complètement bien pensé et accueillant.



Signature des baux à Lacroix-sur-Meuse

De gauche à droite : Mme RIGOLIO METTAVANT (kinésithérapeute), Mme HERY (pharmacienne), Dr SCHIVRE (médecin généraliste).

## Maison de Santé

7 bis rue des Bôts

55300 LACROIX-SUR-MEUSE

Médecin généraliste, SCHIVRE Amandine : 03.29.90.11.76

Kinésithérapeute, RIGOLIO-METTAVANT Perrine : 03.29.92.04.13

Soins infirmiers, POITEL Betty : 03.29.90.82.14

## Maison de Santé Pluridisciplinaire de Saint-Mihiel

Les travaux suivent leur cours et l'ouverture est prévue pour début juillet.

Nous ne manquerons pas de vous informer de l'avancement du projet lors de nos prochains bulletins intercommunaux.



FNADT

DETR

MINISTÈRE DE L'INTERIEUR



# VERS UNE REVITALISATION DU CENTRE BOURG AVEC L'EPFL

## Qu'est-ce que l'EPFL (Etablissement Public Foncier Lorrain) ?

L'EPFL est un opérateur public de l'Etat au service des projets des personnes publiques de la région.

Sollicité par la Communauté de Communes du Sammiellois et la Ville de Saint-Mihiel, il est aujourd'hui en charge de la réalisation d'une étude Centre Bourg de Saint-Mihiel afin de mettre en œuvre un projet de revitalisation.

## Pourquoi mettre en place une démarche Centre Bourg ?

Sur la commune de Saint-Mihiel, nous constatons :

- Depuis 1970 : une baisse du nombre des résidences principales et une augmentation du nombre de logements vacants,
- Depuis 1975 : une dégradation progressive et continue de sa situation économique et sociale,
- Déclin de la population du centre-ville et concentration des situations sociales les plus fragiles,
- Recul de l'activité économique locale et notamment commerciale.
- Développement de la vacance commerciale en centre-ville.

L'enjeu de la revitalisation du Centre Bourg de Saint-Mihiel est par ailleurs identifié dans le plan départemental de l'habitat de la Meuse, dans les programmes du Parc Naturel Régional de Lorraine et du Pôle d'Equilibre Territorial et Rural « Cœur de Lorraine ». Le projet de revitalisation du Centre Bourg fait donc écho à ces préoccupations partagées.

## Comment cette démarche Centre Bourg se traduit-elle ?

Le programme s'articule autour d'enjeux transversaux :

- les enjeux démographiques et résidentiels,
- les enjeux patrimoine et tourisme.

D'autres approches s'y grefferont comme la redynamisation de l'activité commerciale du centre-ville et la définition d'une offre de services articulée entre le centre-bourg de Saint-Mihiel, l'agglomération de Saint-Mihiel et la Communauté de Communes du Sammiellois.

Ce renouvellement territorial s'appuiera sur l'ensemble des ressources du Centre Bourg (ses acteurs, son patrimoine et ses équipements par exemple) et ses capacités à transformer et à renouveler l'offre.

Articuler le renouvellement des structures foncières et immobilières avec une démarche de préservation de l'armature urbaine et architecturale constituera un des points clés de la démarche.

## Concrètement, que va-t-il se passer dans les prochaines semaines ?

Une réunion de lancement de cette étude devrait avoir lieu courant juin, elle marquera le démarrage de cette démarche comprenant 5 phases d'étude pour une durée totale de 15 mois.



# OFFICE DE TOURISME CŒUR DE LORRAINE : LANCEMENT DE LA SAISON TOURISTIQUE

Depuis le 1er avril, et jusqu'au 31 octobre 2017, l'Office de Tourisme vous accueille du lundi au samedi de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 18h00 ainsi que le dimanche de 13h30 à 18h00.

A noter : l'Office de Tourisme sera présent cette année au Mondial Air Ballon à Chambley, du 21 au 30 juillet 2017 avec un stand Cœur de Lorraine. Des animations pour les enfants seront également proposées. N'hésitez pas à venir les rencontrer !



Cette année l'Office de Tourisme Cœur de Lorraine a été récompensé par Lorraine Tourisme pour avoir distribué un grand nombre de PassLorraine en 2016. Le PassLorraine est une carte gratuite qui permet de profiter de réductions et de cadeaux dans plus de 180 sites et restaurants en Lorraine. Venez chercher le vôtre à l'Office de Tourisme !

**Office de Tourisme Cœur de Lorraine**  
Rue du Palais de Justice  
55300 SAINT-MIHIEL  
03.29.89.06.47  
accueil@coeurdelorraine-tourisme.fr  
www.coeurdelorraine-tourisme.fr

